**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.01.2025 г. № 325 с. Большая Казинка**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района на 2025год

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Совет народных депутатов Казинского сельского поселения Павловского муниципального района

РЕШИЛ:

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района на 2025 год согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник.

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области И.Н.Ковалёв

Приложение к решению

Совета народных депутатов Казинского сельского поселения Павловского муниципального района от 30.01.2025г . № 325

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД**

1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района направлена на решение следующих задач:

- обеспечения поэтапного сокращения числа малоэффективных муниципальных учреждений, повышения эффективности деятельности хозяйствующих субъектов;

- оптимизации структуры и повышения эффективности управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в бюджет сельского поселения.

По состоянию на 01 января 2025 года в собственности Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области насчитывается 105 (сто пять) объектов недвижимого имущества.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2025 году предполагается приватизировать 2 (два) объекта недвижимого имущества, включая земельный участок.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В следствии реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году количество объектов недвижимости снизится на 2,1%.

В результате приватизации вышеуказанного имущества серьезных изменений в деятельность муниципального сектора экономики Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области не произойдет.

2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году

Перечень объектов муниципального имущества Казинского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Казинского сельского поселения Павловского муниципального района.

Для продажи предлагается 2 (два) объекта недвижимого имущества, включая земельный участок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристика имущества (количественный показатель) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Детские ясли | Воронежская область, Павловский район, с. Николаевка, пл. Победы д.4 | Кадастровый номер: 36:20:2400003:348 Площадь: 221,6 кв.м | 2025 год |
| Земельный участок занятый детскими яслями | Воронежская область, Павловский район, с. Николаевка, пл. Победы, 4 | Кадастровый номер: 36:20:2300003:347 Площадь: 840 кв.м | 2025 год |

Затраты на подготовку объектов к продаже (техническая инвентаризация БТИ, оформление земельных участков, независимая оценка, аукционная процедура) составят –

Глава Казинского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области И.Н.Ковалёв